



Vous êtes responsable d'opérations ou chef de projets ? Rejoignez nous !

 Lieusaint - Seine-et-Marne (77)

L'un des challenges du poste : Le Carré Sénart à Lieusaint

Situé à cheval sur l'Essonne et la Seine-et-Marne, le Carré Sénart est une importante opération urbaine, fédératrice et complémentaire des 10 communes du territoire, qui aujourd'hui entre dans une nouvelle dynamique de croissance.

Les enjeux de cette ZAC sont nombreux : redéfinir la programmation et le périmètre de la ZAC, densifier les projets tout en conservant la qualité urbaine et paysagère, préserver et renforcer de la biodiversité présente sur site (zones humides), consolider l'attractivité du Carré à l'échelle de l'agglomération, en complémentarité avec la rive gauche (PPA), penser des logements innovants pour répondre à l'évolutivité des modes de vie et générer l'attractivité des CSP+.

Bref, l'un des nombreux projets captivants, aux multiples enjeux en attente d'un responsable d'opérations passionné !

Etre responsable d'opérations à l'EPA, c'est...

- Intervenir sur des problématiques à la fois de développement et opérationnelles ;
- Contribuer à la mise en œuvre de la stratégie opérationnelle de l'établissement ;
- Valoriser un aménagement durable ainsi que l'optimisation de la gestion des contraintes.

...humainement...

- Aimer la gestion de projet et être capable de travailler en binôme et en mode projet ;
- Avoir des qualités relationnelles, d'analyse et de synthèse ;
- Avoir le sens de l'organisation et de la négociation ;
- Mais aussi des capacités d'écoute ;
- Et ne pas hésiter à prendre des initiatives !

...et plus concrètement...

=> Assurer le pilotage et la conduite d'opérations d'aménagement

- Assurer le pilotage et le suivi technique des opérations ;
- Assurer le suivi juridique et administratif des projets ;
- Assurer le respect de l'équilibre financier des budgets des opérations ;
- Assurer le suivi de la trésorerie de chacune des opérations qui lui sont confiées ;
- Assurer la conduite des procédures réglementaires relatives à chaque opération ;
- Garantir la bonne fin des opérations et assurer la clôture des opérations.

=> Gérer les relations internes et externes

- Travailler en coordination avec les autres membres de l'équipe, et les services supports (développement économique, juridique-marchés, financiers, communication,...) ;
- Participer au développement des compétences techniques de l'équipe ;
- Assurer un reporting des opérations auprès de sa direction dans une logique de maîtrise des risques et de bonne diffusion de l'information ;
- Assurer les relations avec les différents intervenants et partenaires et veiller au respect des engagements (objectifs, qualité, délais) ;
- Contribuer à l'actualisation des données relatives aux projets.

Un profil particulier pour cette opération ?

- Formation d'ingénieur (EUP - INSA - EIVP - Paris Tech,...), ou généraliste, ou d'architecte spécialisé en urbanisme ;
- Une expérience de 3 ans minimum dans la conduite de projets d'aménagements complexes, idéalement en SEM ou EPA ;
- Une bonne connaissance dans les domaines réseaux voiries divers et hydrauliques et des procédures administratives ;
- Une maîtrise de la réglementation de la commande publique, de l'urbanisme et de l'environnement.

Quelques infos supplémentaires

- Titres restaurant de 10.83€ (part employeur : 6.5€)
- Possibilité de réaliser du télétravail (2 jours par semaine)
- 6 semaines de congés payés
- Prime d'intéressement
- Prise en charge des frais de transport en commun à hauteur de 50%
- Locaux situés à Lieusaint (accessible via le TZEN 1 - arrêt Carré Trait d'Union)

Suivez-nous sur



En savoir + sur
epa-senart.fr

QUI SOMMES NOUS ?

- Un Etablissement public industriel et commercial de l'Etat ayant pour mission d'aménager et de développer le territoire de l'OIN (opération d'intérêt national) de Sénart, au sud-est de la métropole du Grand Paris, sur le territoire de l'agglomération Grand Paris Sud.
- Nous réalisons en compte propre une trentaine d'opérations d'aménagement (écoquartiers, opérations de requalification urbaines, parcs d'activités, etc...) en partenariat avec les collectivités locales :
 - Conception et programmation des projets à développer dans un cadre environnemental exigeant ;
 - Aménagement de l'espace public (réalisation des travaux VRD, réseaux, paysage...), comme maître d'ouvrage ;
 - Développement économique, promotion territoriale comme commercialisateur...

NOTRE ADN : IL EST VERT !

- Depuis 4 décennies, notre ADN : réaliser un aménagement péri-urbain durable et économiquement viable, au travers de parcs d'activités exemplaires ou encore d'opérations labellisés écoquartiers, favorisant la mixité...
- Notre stratégie : engager l'ensemble du territoire dans une dynamique d'innovation et de résilience qui respecte et valorise notre ADN vert.



COMMENT POSTULER ?

Par mail à recrutement@epa-senart.fr

